



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/19

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.02.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ocak** ayı toplantısının **12.01.2021** tarihli birleşiminde **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gököy ilçesi Kuşluvan Mahallesi sınırları içerisinde G39-d-08-a-2-b uygulama imar planı paftası, 265 ada, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.01.2021** tarihli ve **1182** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gököy İlçesi, Kuşluvan Mahallesi, G39-D-08-A-2-B uygulama imar planı paftası, 265 ada 10, 11,12, 13 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-52429651 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gököy İlçesi, Kuşluvan Mahallesi, G39-D-08-A-2-B uygulama imar planı paftası, 265 ada 10, 11,12, 13 nolu parsellerde TEİAŞ kurumuna ait şalt sahası ve trafo merkezi bulunmakta olup, bu alandan bölgeye hizmet veren enerji nakil hatları dağıtılmaktadır. 2019 yılı Ocak ayında Gököy İlçesi, Sarıca ve Kuşluvan Mahallelerinde gerçekleşen heyelan sonucunda TEİAŞ'a ait enerji nakil hatlarında ve direk yerlerinde hasarlar oluşmuştur. Bu nedenle güzergâh değişikliğine gidilmiş olup, enerji nakil hattı, irtifak alanı sınırı ve direk yerleri plana işlenmiştir. Ayrıca Enerji Nakil Hattı altında kalan alanlar için "Plan notu:1. E.N.H (Enerji Nakil Hattı) altında kalan yapı adalarında Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. Maddelerinde belirtilen mesafeler dikkate alınmalıdır. Yapılaşma öncesinde TEİAŞ'ın görüşü alınmalıdır." şeklinde plan notu eklenmiştir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün YEDAŞ Ordu İl Koordinatörlüğüne yazdığı 22.01.2019 tarih ve 68725506-952.01.04.02-E.12227 sayılı yazısında; Gököy İlçesi Sarıca-Kuşluvan Mahallesinde 10.01.2019 tarihinde meydana gelen heyelan olayı sonucunda enerji nakil hatlarında deformasyon meydana geldiği ve iyileştirme çalışmalarının ivedilikle yapılması gerektiği belirtildiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin bu kapsamda hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin **kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye